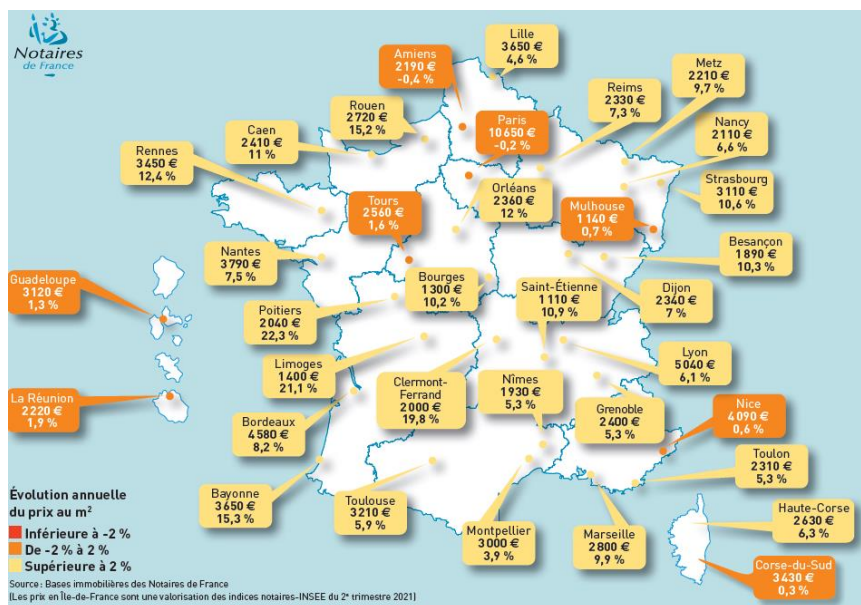


## FLASH MENSUEL | MARCHÉS IMMOBILIERS | 30 OCTOBRE 2021

### ACTUALITÉS

- Le marché immobilier est en plein essor : les prix nationaux ont augmenté de **6,2 %** cette année. En effet, les ventes de ces dix premiers mois ont dépassé le record de 2019, année de référence pré-Covid. En province, ils ont même grimpé de **7,2 %**. Par conséquent, le **pouvoir d'achat immobilier** diminue particulièrement ces derniers mois. Un particulier voit le nombre de m<sup>2</sup> diminuer par rapport à l'année dernière, cette baisse est même supérieure ou égale à **10%** dans de nombreuses villes.
- La location meublée** retrouve des couleurs en cette rentrée. Cette amélioration se confirme avec le retour en présentiel des étudiants. En effet, cette dernière a bondi de **35%** en septembre dernier et a connu une progression de **5%** pour ce mois-ci.
- Vers un **Pinel + !** Le gouvernement a dévoilé en cette fin de mois les critères de qualité applicables au nouveau dispositif mis en vigueur à partir de 2024. Les futurs logements devront disposer d'une surface minimale en fonction du type du logement, d'un espace extérieur et respecter la future réglementation environnementale RE2020.
- À noter** dans vos agendas : vous avez jusqu'au 15 novembre 2021 pour payer votre **taxe d'habitation** si vous faites partie des contribuables non mensualisés (20 novembre 2021 minuit si dématérialisé).

### PRIX ET TENDANCES DE L'IMMOBILIER

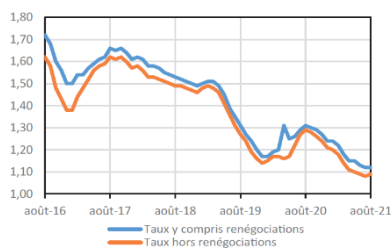


### LES TENDANCES DES TAUX

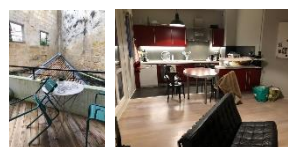
DURÉE	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
TAUX	0,65%	0,85%	1,00%	1,20%
TENDANCE	→	↗	→	↗

\* hors assurance

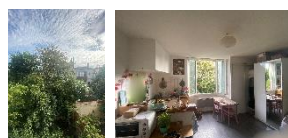
Évolution des taux des crédits immobiliers toutes durées



### NOS SUGGESTIONS D'INVESTISSEMENTS



**T1 quartier Jardin Public 50m<sup>2</sup>**  
310 000€



**Studio quartier Saint Seurin**  
168 000€