

SUD OUEST

BORDEAUX

LUNDI 28 AVRIL 2008 / 0,85 €
www.sudouest.com

« Il y a des opportunités d'achat intéressantes » en Bourse

Éric Pichet est expert financier et professeur associé à Bordeaux École Management. Il est l'auteur de nombreux ouvrages sur l'économie et la fiscalité.

« Est-ce le bon moment pour chercher des placements "tranquilles" ? Je n'en suis pas certain. Toutes les personnes qui s'intéressent à la Bourse connaissent cet adage : "Quand les gens sont gourmands, soyez méfiants. Quand ils sont méfiants, soyez gourmands." En ce moment, c'est la méfiance qui l'emporte. Donc, il ne faut pas hésiter à aller en Bourse si l'on cherche des placements à moyen terme, c'est-à-dire entre trois et huit ans.

Depuis un an, la Bourse a pas mal perdu. Maintenant, les perspectives de bénéfices ne sont pas négatives. Je pense qu'il y a des opportunités d'achat intéressantes sur de bonnes actions, notamment celles du CAC 40. Certaines actions offrent, sans trop de



Eric Pichet. Pour cet expert, on peut revenir en Bourse, mais avec discernement PHOTO DR

risque, des rendements de 5 ou 6 %.

Sicav : le retour... « Si l'on ne veut pas aller en Bourse, il peut être intéressant de se tourner vers les Sicav ; attention ! : des Sicav monétaires, pas des Sicav dynamiques. Les Sicav mo-

nétaires sont, notamment, intéressantes pour des placements à court terme. Leur rendement, qui suit les taux d'intérêt à court terme, n'est pas extraordinaire mais le capital est disponible à tout moment et il reste garanti. Dans les Sicav dites dynamiques, une partie des actifs contient des actions ou des obligations. Attention aussi : n'hésitez pas à prendre les valeurs les plus élevées. Si vous avez 10 000 euros à placer, prenez une Sicav à 10 000 euros plutôt que 10 à 1 000 ou 100 à 100. Les frais de gestion annuel sont plus faibles pour les Sicav avec des valeurs nominales élevées ; on peut passer de 0,5 % à 0,2 % par an. »

Assurance vie : attention ! « Je suis beaucoup plus réservé sur les obligations et supports en euros qui sont la base de l'assurance vie et qui reposent essentiellement sur des obli-

gations. Les rendements, en effet, diminuent régulièrement depuis quelques années et le mouvement de recul devrait se poursuivre.

Immobilier : prudence ! Les placements dans l'immobilier sont également à envisager avec prudence. Nous arrivons au bout d'un cycle qui a duré dix ans. Tous les moteurs qui ont tiré le marché vers le haut s'essouffent : les taux remontent, l'allongement de la durée des prêts est arrivé à ses limites, le pouvoir d'achat diminue. Ce n'est donc sans doute pas le moment d'investir pour louer. Pour la résidence principale, les choses se présentent de façon un peu différente, mais s'il est possible d'attendre un an ou deux avant d'acheter, l'on pourra certainement réaliser de bonnes opérations. »

• Recueilli par P. T.